



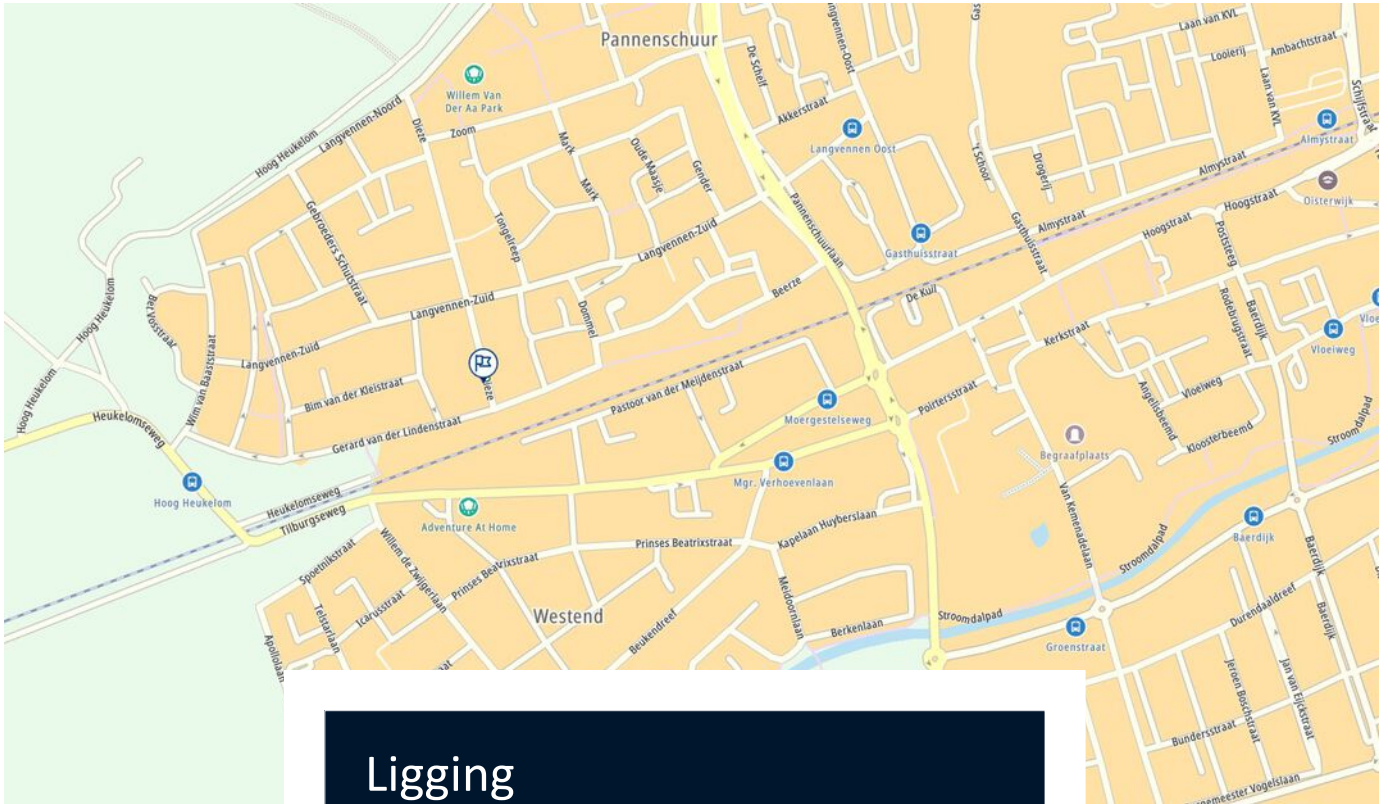
Dieze 16

5061 NA Oisterwijk

€ 495.000 k.k.

Bent u op zoek naar een levensloopbestendige semibungalow (ca. 109 m²/ca. 447 m³) met twee slaapkamers en badkamer op de begane grond, dan is dit uw kans! De woning heeft 13 zonnepanelen, een inpandige garage en een stenen berging. Dit alles in het gezellige dorp Oisterwijk, omgeven door diverse prachtige natuurgebieden zoals de Oisterwijkse Bossen, Vennen en de Kampina.

Bel snel voor een afspraak, we laten deze woning met vele mogelijkheden graag aan u zien!



Ligging

Op korte afstand is het winkelcentrum Pannenschuurplein gelegen waar je terecht kunt voor de dagelijkse voorzieningen. Op korte afstand bevinden zich meerdere basisscholen, een KDV én een middelbare school. Op slechts vijf minuten fietsafstand bent u in het centrum van Oisterwijk met al haar winkels en befaamde eet- en drinkgelegenheden. De uitvalswegen richting Tilburg, Eindhoven en 's-Hertogenbosch zijn snel te bereiken. Net zoals de Oisterwijkse Bossen en Vennen en natuurbied de Kampina.





Kenmerken

Type:	semi-bungalow
Woonoppervlakte:	ca. 109 m ²
Perceeloppervlakte:	286 m ²
Inhoud:	ca. 447 m ³
Bouwjaar:	1986
Overige inpandige ruimte:	ca. 17 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	ca. 3 m ²
Externe bergruimte:	ca. 15 m ²
Energielabel:	A
Oplevering:	in overleg

Indien de overdrachtsbelasting voor rekening van koper komt en de heffingsgrondslag wordt verminderd door toepassing van artikel 13 Wet op belastingen van rechtsverkeer, zal koper aan verkoper uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag.



In de op te stellen verkoopakte zal gebruik gemaakt worden van de in artikel 5 van het NVM koopcontract genoemde waarborgsom / bankgarantie.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

Entree/hal met meterkast (8 groepen en 2 aardlekschakelaars) en toegang tot de woonkamer en inpandige garage.

L-vormige woonkamer met houten vloer, convectorput aan de achterzijde. Aan de achterzijde van de woning is de keuken (gedateerd) gesitueerd. Deze is voorzien van een keukeninrichting in U-vorm, met de volgende inbouwapparatuur; combimagnetron, oven, 5-pits gaskookplaat, koel-/vriescombinatie, vaatwasmachine en vlakschermafzuigkap. Het werkblad is uitgebreid met een eetgedeelte, dit is tevens een soort afscheiding met de bovenkastjes. Vanuit de keuken is er een loopdeur naar de achtertuin.

Middels een tussenportaal zijn het toilet, de badkamer en de twee slaapkamers te bereiken.

De badkamer beschikt over een ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en designradiator.

Twee slaapkamers, waarvan één slaapkamer een loopdeur naar de tuin heeft. Het toilet is uitgevoerd met een staand closet en fonteintje. Zoals u kunt zien loopt het tegelwerk overal mooi door.

Via de hal is de inpandige garage te bereiken. Deze is voorzien van een elektrisch bedienbare kanteldeur en een loopdeur naar de zijkant van de woning, een radiator en een omvormer t.b.v. de zonnepanelen.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping

Overloop met opstelling HR cv-ketel (2021) en toegang tot de twee extra slaapkamers. Beide slaapkamers zijn aan de voorzijde gelegen en beschikken over een groot dakraam en hoog plafond waardoor het extra ruimtelijk en licht oogt. De grootste slaapkamer beschikt tevens over een tweede hoekraam en een wastafel. Achter de knieschotten op de overloop en de grootste slaapkamer is voldoende bergruimte aanwezig om spullen te stallen.

Verkoper heeft de woning zelf nooit bewoond en kan daarom geen garanties geven over de kwaliteit van de onroerende zaak.





Tuin

De achtertuin is grotendeels bestraat en voorzien van beplanting aan de zijkanten. Achter in de tuin is een vrijstaande stenen berging gesitueerd.

Vanwege de diepte van de tuin is er op zonnige dagen altijd wel ergens zon of schaduw te vinden. Daarnaast is de tuin via een achterom te bereiken.



